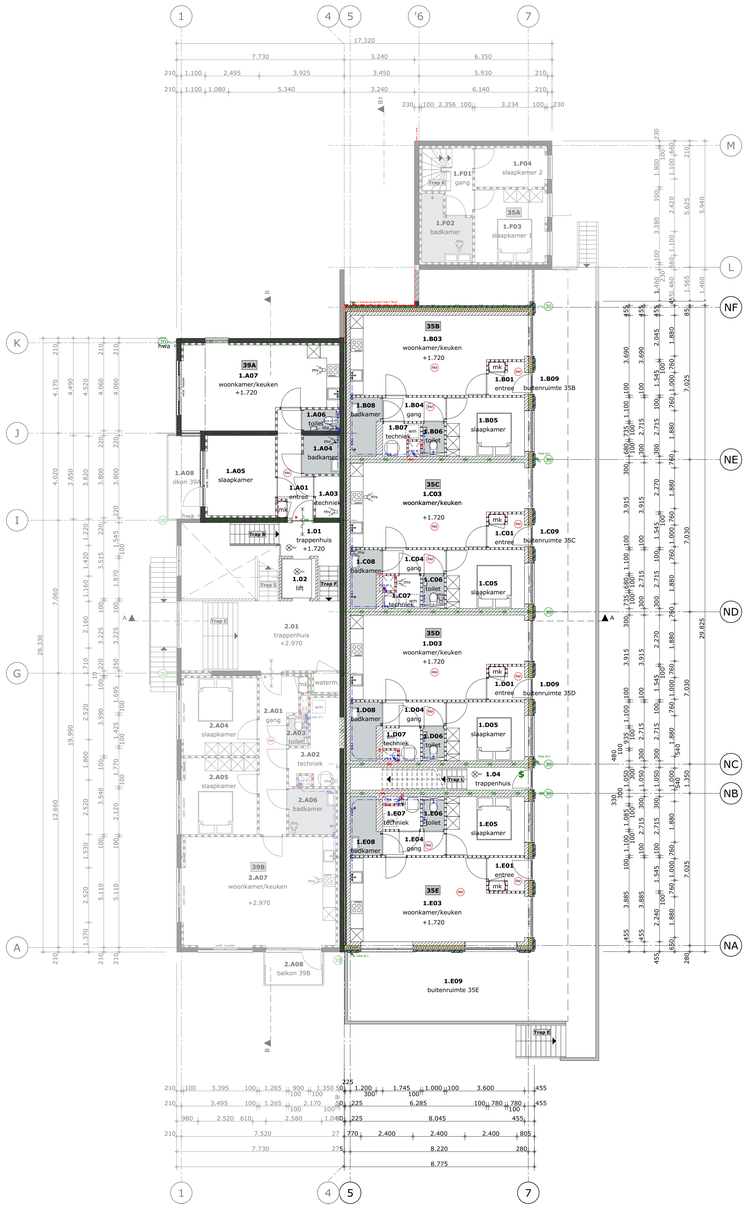

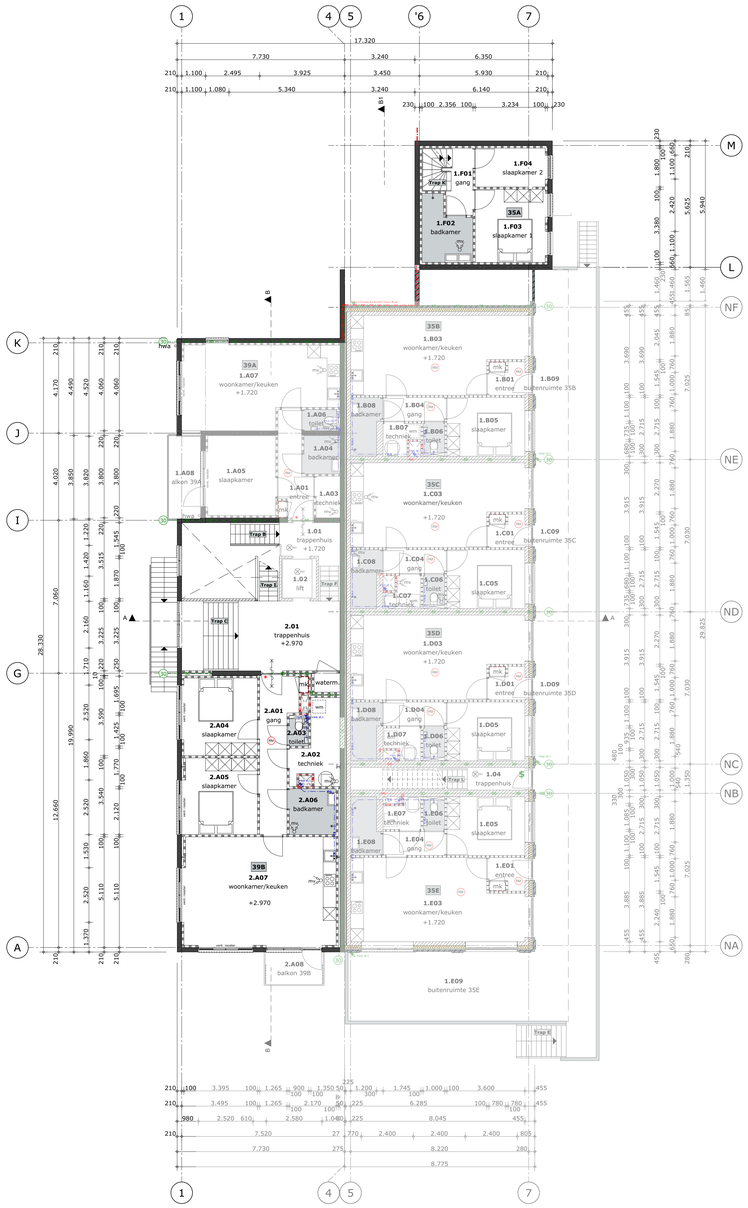

BEGANE GROND NIEUWBOUW +1.720

1.01	trappenhuis	1.C02	mk
1.02	lift	1.C03	woonkamer/keuken
1.03	entree	1.C04	gang
1.04	trappenhuis	1.C05	slaapkamer
1.A01	entree	1.C06	toilet
1.A02	mk	1.C07	techniek
1.A03	techniek	1.C08	badkamer
1.A04	badkamer	1.C09	buitenruimte 35C
1.A05	slaapkamer	1.D01	entree
1.A06	toilet	1.D02	mk
1.A07	woonkamer/keuken	1.D03	woonkamer/keuken
1.A08	balkon 39A	1.D04	gang
1.B01	entree	1.D05	slaapkamer
1.B02	mk	1.D06	toilet
1.B03	woonkamer/keuken	1.D07	techniek
1.B04	gang	1.D08	badkamer
1.B05	slaapkamer	1.D09	buitenruimte 35D
1.B06	toilet	1.E01	entree
1.B07	techniek	1.E02	mk
1.B08	badkamer	1.E03	woonkamer/keuken
1.B09	buitenruimte 35B	1.E04	gang
1.C01	entree		

1E VERDIEPING +2.970

1.F01	gang
1.F02	badkamer
1.F03	slaapkamer 1
1.F04	slaapkamer 2
2.01	trappenhuis
2.02	lift
2.03	waterm.
2.A01	gang
2.A02	techniek
2.A03	toilet
2.A04	slaapkamer
2.A05	slaapkamer
2.A06	badkamer
2.A07	woonkamer/keuken
2.A08	balkon 39B
2.A09	mk

RENVOOI

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

ISOLATIE:

- begane grondvloer boven bergingen : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- begane grondvloer boven stalling : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- buitengevels nieuw : Rc-waarde,min. : 4,70 m²K/W
- voorzetwanden voor bestaande gevel : Rc-waarde,min. : 2,70 m²K/W
- dak(en) nieuw : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- naisolatie bestaande dak(en) : Rc-waarde,min. : 5,30 m²K/W
- ramen, deuren & kozijnen, inclusief beglazing en/of paneel-vullingen : U-waarde max. : 1,35 W/m²K
- beglazing gevels : LTA-waarde : ≥ 0,70.
  : ZTA-waarde : ≤ 0,40.
- zonwering : niet van toepassing

VENTILATIE:

de onderlinge afstand tussen afvoer en toevoerpunten van ventilatielucht moet tenminste voldoen aan NEN 1087 en NEN 2757

- algemeen : naturlijke toevoer, mechanische afvoer
- toiletruimte : toiletten separaat afzuigen
- installatie uitvoeringstekeningen en berekeningen indienen ter goedkeuring gemeente

GELUID:

- geluidniveau kranen, toilet, mech. ventilatiesysteem, warmwatertoestel, max. 30 dB(A)

RIOLERING :

- installatie binnenriolering volgens NEN 3215
- doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente
- ontluchting op de riolering
- riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken
- stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer
- vuilwater aansluiten op bestaande terreinrioolring
- hemelwaterafvoer aansluiten op open water

vuilwaterriolering
hemelwaterriolering
o.s. ontstoppingstuk

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006
- koeling installaties volgens : NEN-EN 14511

DIVERSEN:

- leidingdoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvloeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidsweering binnen volgens NEN 5077
- spuwers; aantallen, inplakhoogte en afmeting volgens opgave constructeur
- vochtwering natte groepen en buitenschil volgens NEN 2778
  In toilet- en badruimten worden zowel de vloer als de wanden tot o.k. plafond, waterdicht beteeld.
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidingsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- lucht dichtheid volgens klasse 2 NEN 2687: toepassen van voorzieningen, zoals band, folie, schuim, compressieband, kit, lijm, e.d. om bouwdelen onderling luchtdicht aan te sluiten en een luchtdicht gebouw te realiseren.
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afdichting tegen ongedierte, geen openingen grote als 10 mm'

	GO (m²)		GO (m²)
Huisnummer 35A	76,7	buitenruimte 35A (incl pp)	40,6
Huisnummer 35B	52,7	buitenruimte 35B	22,0
Huisnummer 35C	54,5	buitenruimte 35C	10,6
Huisnummer 35D	54,5	buitenruimte 35D	10,9
Huisnummer 35E	54,3	buitenruimte 35E	44,1
Huisnummer 39A	51,7	balkon 39A	5,8
Huisnummer 39B	87,0	balkon 39B	4,0
Huisnummer 39C	50,9	balkon 39C	15,9
Huisnummer 39D	56,5	balkon 39D	8,5
Huisnummer 39E	44,9		
Huisnummer 39F	44,9		
Huisnummer 39G	59,9	balkon 39G	4,0
Huisnummer 41	63,1	balkon 41	4,0
Huisnummer 41A	50,7		
Huisnummer 41B	57,4	buitenruimte 41B	22,3
Huisnummer 41C	66,7	buitenruimte 41C	25,7

TRAPPEN EN BALUSTRADE:

	materiaal trapboom	materiaal trap trede	breedte (mm)	optrede (mm)	aantrede (mm)	leuning hoogte (mm)	in balustrades geen openingen groter dan
Trap A			800,0	182,0	210,0	900	>500 mm
Trap A	staal	hout	840,0	182,9	230,0	900	>500 mm
Trap B	staal	hout	900,0	172,0	226,0	900	>500 mm
Trap C	staal	hout	3.065,0	185,7	230,0	900	>500 mm
Trap E	beton	beton	1.435,0	172,0	230,0	900	>500 mm
Trap F	staal	hout	840,0	178,6	230,0	900	>500 mm
Trap G	staal	hout	840,0	166,7	230,0	900	>500 mm
Trap H	staal	hout	840,0	172,2	230,0	900	>500 mm
Trap I	staal	hout	840,0	200,0	230,0	900	>500 mm
Trap J	staal	hout	850,0	198,0	210,0	900	>500 mm
Trap K	staal	hout	850,0	220,0	210,0	900	>500 mm
Trap L	beton	beton	870,0	179,4	230,0	900	>500 mm

LIFTEN:

	Type	Capaciteit (pers.)	afm. schacht	afm. kooi
lift A	n.t.b.	4	1.600x1.870	1.100x1.700

MATERIALEN :

- : Steen - baksteen
- : Steen - kalkzandsteen LB
- : Steen - kalkzandsteen VKB
- : Steen - cellenbeton
- : Beton gewapend i.h.w.
- : Bestaande wanden
- : Metalstud (uitvoering als voorzetwand geisoleerd)
- : Isolatie - mineralewol
- : Isolatie - spouwisolatie
- : Underlayment beplating, meterbord meterkast
- : Vloertegelwerk, afmeting n.t.b.

BRANDVEILIGHEID :

- het gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 niet te worden voorzien van een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie.
- de bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen **30** minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment zoals gedist in art. 2.10 v/h Bouwbesluit (staalconstructies d.m.v. brandwerende bekleding "Promatec" o.g.).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht en of buitenlucht moet voldoen aan de aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse volgens de eisen gesteld in afdeling 2.9 (beperking v/h ontwikkelen van brand en rook) v/h Bouwbesluit. Voor de eisen aan de toe te passen materialen, zie Masterplan brandbrandveiligheid 122.345r01 van RBG.
- alle doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies voorzien van brandkleppen, brandmanchetten en afwerkingen in de vereiste brandwerendheid conform NEN 6069.
- zie ook masterplan brandveiligheid 122.345r01 van RBG

SYMBOLEN

- : de verlichting in deze ruimte aansluiten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838
- : rookdetectie (conform NEN 2555)
- : transparant verlichte vluchtwegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
  In extra beschermde vluchtroutes conform NEN 3011 en NEN-EN 1838
- : loopdeur te openen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
- : 30 minuten WBDBO volgens NEN 6068
- : 60 minuten WBDBO volgens NEN 6068
- : zelfsluitende deur, de deur dient dezelfde brand- en/of rookwerendheid te bezitten als de scheidingsconstructie waarin deze is opgenomen
- : draagbaar blustoestel: 6 kg poederblusser of schuimblusser
- : rookdetectie (conform NEN 2555)
  gekoppeld met de rookmelders in de aangrenzende woonfuncties
- : Deur voorzien van Rookmeldergestuurde vrijloopdranger met een S200 eis conform NEN 6075

ALGEMENE HERSTELWERKZAAMHEDEN:

- alle bestaande gevels schoonspuiten
- alle dakranden, goot en sierlijsten schilderen en daar waar nodig herstellen en/of vervrangen
- Alle bestaande kozijnen die blijven, daar waar nodig herstellen en schilderen in kleur middengrijs

ALLE MAATVOERING VOOR AANVANG PRODUCTIE IN HET WERK CONTROLEREN EN ONTBREKENDE MAATVOERING BEPALEN

04 I AANPASSINGEN OPDRACHTGEVER
03 I AANPASSING BALKONS
02 I ZIENSWIJZE
01 I AFSTEMMING MASTERPLAN BRANDVEILIGHEID

OPDRACHT	**HERONTWIKKELING WESTEIND 39**
PLAATS	**PAPENDRECHT**
OPDRACHTGEVER	**DHR. S. VAN DER MEER**
ADRES	MEIDOORNLAAN 53 I 2631 GC I NOOTDORP
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	**PLATTEGRONDEN -NIEUW-**
TEKENINGNUMMER	**B-103**
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	212195
DATUM	23-12-2022 WIJZIGING 04 I 17-03-2026
FORMAAT	A0

van Es architecten
Kubus 40
3364 DG Sliedrecht
T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.